|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **БУЛЬВ. МОЛОДЕЖИ, д.30** | | **Количество квартир:** | **90** | | **Полезная площадь:** | **4318,8** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на  конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 81057 | 25344 | 24632 | 38059 | 0 | 67630 | | **Доп. текущий ремонт** | | 111396 | 0 | 379 | 0 | 0 | 111775 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 203108 | 75596 | 75619 | 203000 | 0 | 75727 | | **Содержание** | | 767118 | 985656 | 1013637 | 1445814 | 0 | 334914 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 90750 | 90750 | | 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 31679 | 31679 | | 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 124600 | 124600 | | 1.4 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 2424 | 2424 | | 1.5 | Замена люков выходов на кровлю | руб. | 75395 | 75395 | | 1.6 | Замена светильников | руб. | 63687 | 63687 | | 1.7 | Замена стояков трубопровода | руб. | 126559 | 126559 | | 1.8 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -363 | -363 | | 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 13130 | 13130 | | 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 32956 | 32956 | | 1.11 | Проведение электроизмерений | руб. | 16038 | 16038 | | 1.12 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 120228 | 120228 | | 1.13 | Разработка проекта индивидуального теплового пункта | руб. | 60000 | 60000 | | 1.14 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 148168 | 148168 | | 1.15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 91444 | 91444 | | 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 208548 | 208548 | | 1.17 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 50801 | 50801 | | 1.18 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 64523 | 64523 | | 1.19 | Установка тамбурных перегородок | руб. | 125247 | 125247 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1445814** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт полов | руб. | 203000 | 203000 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **203000** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт полов, стен подъездов | руб. | 35524 | 35524 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2534 | 2534 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **38058** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина | |  | | | **Отчет составлен:** | | | Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |