|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **БУЛЬВ. МОЛОДЕЖИ, д.30** |
| **Количество квартир:** | **90** |
| **Полезная площадь:** | **4318,8** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 81057 | 25344 | 24632 | 38059 | 0 | 67630 |
| **Доп. текущий ремонт** | 111396 | 0 | 379 | 0 | 0 | 111775 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 203108 | 75596 | 75619 | 203000 | 0 | 75727 |
| **Содержание** | 767118 | 985656 | 1013637 | 1445814 | 0 | 334914 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 90750 | 90750 |
| 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 31679 | 31679 |
| 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 124600 | 124600 |
| 1.4 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 2424 | 2424 |
| 1.5 | Замена люков выходов на кровлю | руб. | 75395 | 75395 |
| 1.6 | Замена светильников | руб. | 63687 | 63687 |
| 1.7 | Замена стояков трубопровода | руб. | 126559 | 126559 |
| 1.8 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -363 | -363 |
| 1.9 | Механизированная уборка | руб. | 13130 | 13130 |
| 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 32956 | 32956 |
| 1.11 | Проведение электроизмерений | руб. | 16038 | 16038 |
| 1.12 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 120228 | 120228 |
| 1.13 | Разработка проекта индивидуального теплового пункта | руб. | 60000 | 60000 |
| 1.14 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 148168 | 148168 |
| 1.15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 91444 | 91444 |
| 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 208548 | 208548 |
| 1.17 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 50801 | 50801 |
| 1.18 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 64523 | 64523 |
| 1.19 | Установка тамбурных перегородок | руб. | 125247 | 125247 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1445814** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт полов | руб. | 203000 | 203000 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **203000** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт полов, стен подъездов | руб. | 35524 | 35524 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 2534 | 2534 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **38058** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |